2.3 PROGETTO GRANDI STAZIONI – PRINCIPE - BRIGNOLE

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO	Grandi Stazioni S.p.a. è la società di servizi del Gruppo Ferrovie dello Stato incaricata di riqualificare e gestire il network delle 13 principali stazioni ferroviarie italiane. Sulla base del contratto quarantennale sottoscritto con Ferrovie dello Stato, Grandi Stazioni S.p.a. è gestore unico del network: 222.000 mq di superficie totale, che saranno riqualificati per divenire altrettanti poli di servizi e di attrazione economica e commerciale. Genova Brignole e Genova Piazza Principe fanno entrambe parte delle 13 grandi stazioni selezionate. Al termine dei lavori le superfici destinate ai servizi primari e secondari registreranno un decisivo incremento: le stazioni diverranno poli di attrazioni per turisti e viaggiatori, migliorando ed ampliando la propria offerta di servizi e le opportunità per il tempo libero. Il nuovo assetto organizzativo punta infatti ad ampliare, rimodellare e ricollocare gli spazi destinati ai servizi eliminando l'attuale situazione di disordine e di scarsa qualità funzionale che li contraddistingue. I servizi primari per il viaggio saranno radicalmente riorganizzati e trasformati in relazione alle esigenze dei viaggiatori. Il recupero della funzionalità dei due complessi, la riconfigurazione dei servizi esistenti e la realizzazione di nuove strutture, comporteranno un notevole incremento delle superfici destinate ai servizi primari e secondari. Il piano di intervento integra infatti il recupero artistico e funzionale degli spazi con l'ottimizzazione dell'offerta di servizi a viaggiatori e cittadini. Inoltre il progetto è volto a risolvere il problema delle scarse condizioni di sicurezza presenti all'interno e all'esterno delle stazioni genovesi: sarà introdotto un sistema di telecontrollo con tv a circuito chiuso che registra e trasferisce in tempo reale informazioni ad una sala regia centralizzata che gestisce 24 ore su 24 la vigilanza e il pronto intervento. Nelle zone strategiche saranno installate colonnine attrezzate come punti di richiesta di aiuto, sarà potenziato il servizio di vigilanza effettuato dalle Forze dell'Ordine e, se necessario, integrato con personale di vigilanza privata.
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	**Stazione Principe** Genova Piazza Principe è il centro nevralgico del sistema di trasporto cittadino genovese, conta in media 66 mila transiti giornalieri, oltre 24 milioni annui, e circa 300 treni al giorno. L'ingresso della stazione si trova su piazza Acquaverde, dove sono previste sistemazioni superficiali. Nel progetto di riqualificazione l'atrio centrale di ingresso verrà valorizzato dall'inserimento di un mezzanino in acciaio e vetro che ospiterà prevalentemente servizi per la ristorazione. Le scale fisse e mobili esistenti saranno sostituite da un nuovo sistema di collegamento, localizzato in una posizione arretrata rispetto all'attuale, per rendere più agevole la fruizione dell'atrio e dei servizi collocati al piano binari e al piano mezzanino. La connessione alla metropolitana e al parcheggio interrato, da realizzare a monte dei binari tronchi, completeranno il nodo di Piazza Principe, rendendolo un importante polo di interscambio urbano. Al piano terra nella zona centrale della stazione si concentreranno la biglietteria e i servizi primari e secondari, mentre il piano binari ospiterà i servizi ai viaggiatori come il Club Eurostar, la sala viaggiatori, il deposito bagagli e i servizi igienici, oltre al nuovo collegamento con il parcheggio di piazza Acquaverde. Le opere di cantierizzazione sono state avviate in data 22 settembre 2008, ed il termine dei lavori è previsto per il 26 dicembre 2010.
	Stazione Brignole Genova Brignole è la seconda stazione ferroviaria del capoluogo ligure con in media 60 mila transiti giornalieri e 22 milioni di utenti l'anno. L'ingresso della stazione è su piazza Giuseppe Verdi. Nel progetto di riqualificazione i flussi pedonali in entrata e uscita continueranno a transitare attraverso gli atri laterali, privilegiati dall'allineamento con i sottopassaggi che saranno completamente ristrutturati anche dal punto di vista illuminotecnico. Saranno ripristinati gli accessi dal grande atrio centrale, dove verrà realizzato un piano ammezzato in struttura di acciaio, formalmente indipendente e separato dalle murature originali. Una scala elicoidale e un ascensore panoramico consentiranno il collegamento tra il piano terra e il mezzanino. I servizi per il viaggio (biglietterie, deposito bagagli, ufficio informazioni) saranno

	radicalmente riorganizzati e trasformati con l'obiettivo di raggiungere un elevato standard qualitativo. Nell'area centrale saranno introdotte nuove isole vetrate destinate ad ospitare servizi primari e secondari, mentre sul mezzanino e al piano binari saranno posizionate prevalentemente attività di ristoro e servizi secondari. Fra gli interventi previsti, ci saranno sistemazioni superficiali di Piazza Verdi, nuova viabilità di accesso alla stazione di Via De Amicis e magazzini e la costruzione di un parcheggio multipiano fuori terra Piazza Verdi – Via De Amicis. Si prevede che i cantieri prenderanno il via entro la fine del 2009, la durata dei lavori si stima in 2 anni.	
	Soggetti coinvolti	I partner territoriali coinvolti sono: Comune di Genova, Regione Liguria, Provincia di Genova, Ferrovie dello Stato, RFI, AMT Genova, Grandi Stazioni.
	Comuni interessati	Genova.
	Rilevanza geografica	Nazionale.
DOCUMENTAZIONE TECNICA	• Programma delle Infrastrutture strategiche (approvato con delibera CIPE n.121 del 21 dicembre 2001) che include interventi sulle stazioni ferroviarie di Bari, Bologna, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, Venezia, Mestre e Verona. • Legge n. 166 del 1 agosto 2002 "Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti". • Delibera CIPE n. 10 del 14 marzo 2003 di approvazione dei progetti definitivi di "adeguamento funzionale degli edifici di stazione" relativi alle stazioni. • Delibera CIPE n. 44 del 29 settembre 2004 di approvazione del progetto definitivo del "sistema integrato di videosorveglianza" delle stazioni inserite nel progetto Grandi Stazioni, • Nota n. 44 del 23 gennaio 2006 (integrata con nota n. 184 del 8 marzo 2006) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di trasmissione della relazione istruttoria su "Grandi Stazioni - progetto definitivo delle infrastrutture complementari", proponendo di approvare i progetti definitivi per le stazioni di Bari centrale, Bologna centrale, Firenze Santa Maria Novella, Genova Brignole, Genova Porta Principe, Milano centrale, Napoli centrale, Palermo centrale, Roma Termini, Torino Porta Nuova, Venezia Mestre, Venezia Santa Lucia, Verona Porta Nuova. • Delibera CIPE n. 129 del 6 aprile 2006 di approvazione il progetto definitivo delle "opere complementari" relative alle stazioni e ridefinizione dei finanziamenti. • Programma innovativo in ambito urbano porti e stazioni: "Il quartiere residenziale di Prè compreso nel centro storico di Genova situato in adiacenza alla stazione ferroviaria di Principe e al bacino del porto antico tra la stazione marittima, la darsena comunale e Ponte Parodi", da Programma Porti e Stazioni, Ministero delle Infrastrutture, 2007 • Tavolo Tecnico tra Comune di Genova e R.F.I. del 12 febbraio 2008 "Infrastruttura ferroviaria e territorio nell'area genovese".	
	Le informazioni della scheda sono state approfondite e condivise nell'ambito del focus group tematico svolto presso Urban LAb in data 9 Luglio 2009, che ha visto la partecipazione di Grandi Stazioni S.p.A nelle persone di Ing. Massimo Antonelli, Responsabile dell'Ufficio Ingegneria e Lavori, e Alessandra Kidd Shaw, del Supporto specialistico dell'Ufficio di Sviluppo Infrastrutture.	
INTERVENTI CORRELATI	• Nodo ferroviario. • Realizzazione di nuove fermate nell'ambito del progetto nodo ferroviario (Palmaro e Cornigliano) e nuove fermate previste nell'ambito del PUC (Multedo, Aeroporto, Terralba, Teglia, Campasso, Via dei Landi). • Terzo Valico. • Estensione della rete metropolitana verso Brignole e Terralba a Levante e verso Canepari e Rivarolo in Val Bisagno. • Busvie Levante/Ponente e Val Bisagno.	

INFRASTRUTTURE INTERESSATE

- Piazza Aquaverde e zone adiacenti.
- Piazza Verdi e zone adiacenti.
- Metropolitana di Genova.

STATO DI AVANZAMENTO

Il CIPE nella seduta del 14 marzo 2003, con la delibera n.10, ha approvato i progetti definitivi di adeguamento funzionale degli edifici di stazione e i progetti preliminari delle infrastrutture complementari relativi, fra le altre, alle stazioni di Genova Brignole e Genova Porta Principe.

I progetti definitivi delle infrastrutture complementari alle stazioni di Genova Principe e Genova Brignole sono pervenuti per l'istruttoria in Regione Liguria per l'istruttoria il 9 agosto 2005 ed approvati con delibera CIPE n. 129 del 6 aprile 2006.

Lo stato progettuale è a livello di progettazione esecutiva per entrambe le stazioni.

Si prevede una durata dei lavori di circa 3 anni, i lavori sono in fase di cantierizzazione ed inizieranno a fine 2009.

FINANZIAMENTO

Con Delibera CIPE n.10 del 2003 sono stati previsti il limiti massimi di spesa da finanziare a carico delle risorse recate dall'art. 13 della legge n. 166/2002:

Grandi Stazioni di Genova	*Costo (a)*	*A carico L. 166/2002*				*A carico di Grandi.Stazioni (f=a-d)*
		1° anno (b)	*2° anno (c)*	*Totale (d=b+c)*	*%* (e=d/a)*	
Brignole	*5.198.327*	*982.561*	*3.998.102*	*4.980.663*	*95,8*	*217.664*
Porta Principe	*16.362.470*	*518.607*	*15.158.730*	*15.677.337*	*95,8*	*685.133*

*percentuale su costo progetto preliminare

Questi limiti di spesa sono stati successivamente modificati con delibera 129/2006, che li fissa rispettivamente a 5,16 milioni di euro per la stazione di Genova Brignole e 13,37 per Genova Porta Principe.

Le assegnazioni contributi sono rimodulate rispettivamente in 4,94 milioni di euro per Brignole e 12, 68milioni di euro per Porta Principe secondo la delibera CIPE n. 129 del 6 aprile 2006.

Il progetto definitivo è stato approvato dal CIPE (129/2006) ed è in corso la progettazione esecutiva. È' stata eseguita la procedura negoziale per la realizzazione delle opere in appalto integrato con il progetto di recupero e adeguamento dei fabbricati di stazione e relative pertinenze del costo di 59,80 milioni di euro.

Il costo delle sole opere di riqualificazione delle stazioni ferroviarie è di 21,23 milioni di euro, interamente finanziati con fondi del soggetto Aggiudicatore Grandi Stazioni S.p.a, mentre il costo del progetto di riqualificazione delle aree e delle infrastrutture complementari alle stazioni è di circa 21,56 milioni, di cui 20,66 a carico della Legge Obiettivo (443/2001) e 0,90 milioni a carico del soggetto aggiudicatore.

Analisi SWOT: Grandi Stazioni

Punti di forza	**Punti di debolezza**
- Incremento di superfici destinate ai servizi primari e secondari - Miglioramento offerta di trasporto ferroviario, maggiore comodità e comfort dei passeggeri - Introduzione sistema di telecontrollo per sicurezza - Realizzazione di efficienti collegamenti con la linea metropolitana e con parcheggi di interscambio in entrambe le stazioni	- Stazioni di vecchia concezione (rispettivamente 1854 per Genova Piazza Principe e 1896 per Genova Brignole), poco idonee ad ospitare traffico AC/AV - Condizioni di sicurezza attuali interne/esterne alle stazioni
Opportunità	**Rischi**
- Possibilità di diventare centri di attrazione economica e commerciale, nonché poli di servizi (valorizzando le economie di localizzazione) - Ruolo di centro di interscambio modale e di lunghe/brevi percorrenze - Stazioni quali porte della città in grado di valorizzare la vocazione turistica di determinate aree. In particolare Genova Principe si trova al centro del progetto di valorizzazione di aree degradate (zona di Via Pre', Via Buozzi, Ponte Parodi) previsto dal Programma ministeriale Porti e Stazioni. - Riorganizzazione servizi per i passeggeri per elevare lo standard qualitativo del sistema	- La riqualificazione delle stazioni risulti scollegata dalla riqualificazione dei quartieri adiacenti - L'incremento di accessibilità cittadina garantito da nodo ferroviario e Terzo Valico potrebbe non essere pienamente sfruttato a causa del posizionamento delle stazioni.

Il progetto di riqualificazione della stazione di Genova P. Principe

Fonte: Grandi Stazioni S.p.a., www.grandistazioni.it